



04003032504010008



2763

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 303

25 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 15060/3381/1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 500) 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθ. 1432 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος θηριόπετρας Ν. Πέλλας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.510 τ.μ. στη θέση «Ποτάμια» του Δήμου Ατταβύρου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8456/2176 (1)
- Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 15060/3381/1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 500).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και των παραγρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από

τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 28.2.2001 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 2.3.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτητριας Εταιρίας «Α. Μάμαλης και ΣΙΑ Ο.Ε.» (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5549/2107/2.3.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται διαπάλη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 15060/3381/10.6.1999 (Δ' 500) απόφαση για το διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Κορυζή αριθ. 8, τροποποιούνται ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αλλαγή θέσης του ανελκυστήρα σε όλους τους ορόφους, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ (υπόγειο) δγΓΟΔοδ (ισόγειο), θηΓ1Δ1θ (α' όροφος), μλΓ2Δ2μ (β' όροφος), ΠΟΓ3Δ3Π (γ' όροφος), υπΓ4Δ4υ (δ' όροφος) και ωψκίω (ε' όροφος) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κατόψεων σε κλίμακα 1: 100.

2. Επιβάλλεται η κατασκευή μεταλλικής με ξύλινα πατήματα κλίμακας από τη στάθμη δαπέδου του ισογείου προς τον υπόγειο χώρο, αντί οπλισμένου σκυροδέματος και η τοποθέτηση υαλοπινάκων στο τμήμα της όψης του υπογείου προς τον ακάλυπτο χώρο για θέαση του μνημείου (Αρχαίο προτείχισμα Αθηνών).

3. Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικού χώρου σε όλους τους ορόφους, εκτός υπογείου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία αβγδα (ισόγειο), εζήθε (α' όροφος), ικλμ (β' όροφος), νξοπν (γ' όροφος) ροτυρ (δ' όροφος) φχψωφ (ε' όροφος) στο διάγραμμα της παρ. 1.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή ε' ορόφου κατ' επέκταση του εγκατεμένου δώματος σε εσοχή και σε απόσταση 6.50 μ. από την Ο.Γ. χωρίς υπέρβαση συντελεστή δόμησης, και εντός του ιδεατού στερεού του κτιρίου, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΛΜΕ στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή δώματος όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα (τομή - όψη) σε κλίμακα 1: 100.

6. Καταργείται η ζαρντινιέρα στον Δ' όροφο και Ε' όροφο.

7. Το πλάτος της γκαραζόπορτας ορίζεται σε 2.50 μ.

8. Η οριστική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ (Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου).

9. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 15060/3381/10.6.99 απόφασης (Δ' 500).

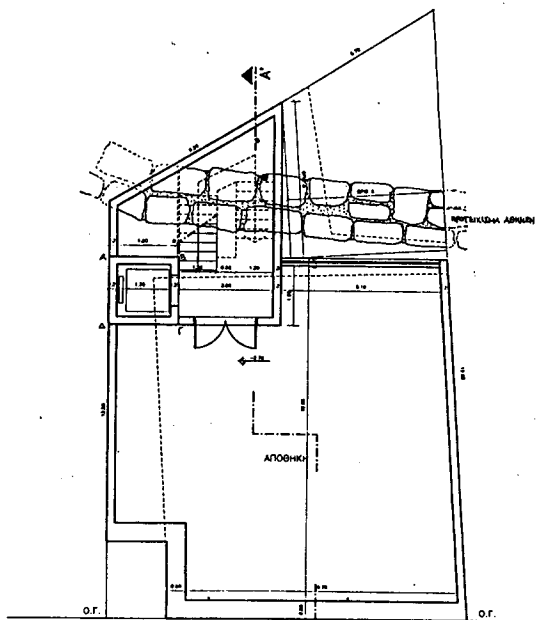
10. Αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) διαγραμμάτων, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8456/2001 πράξη του, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

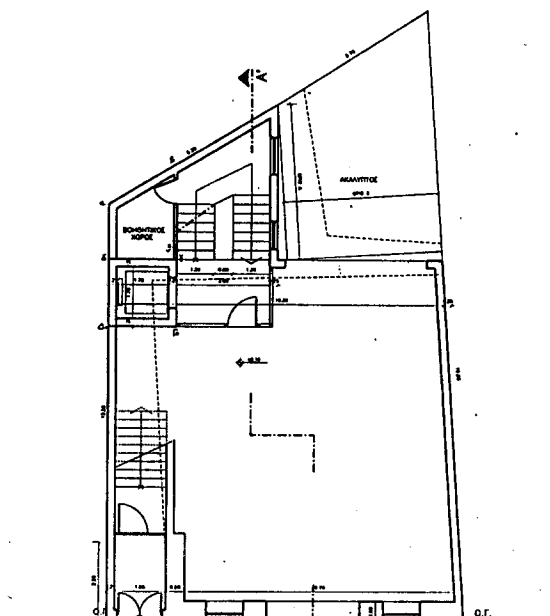
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2001

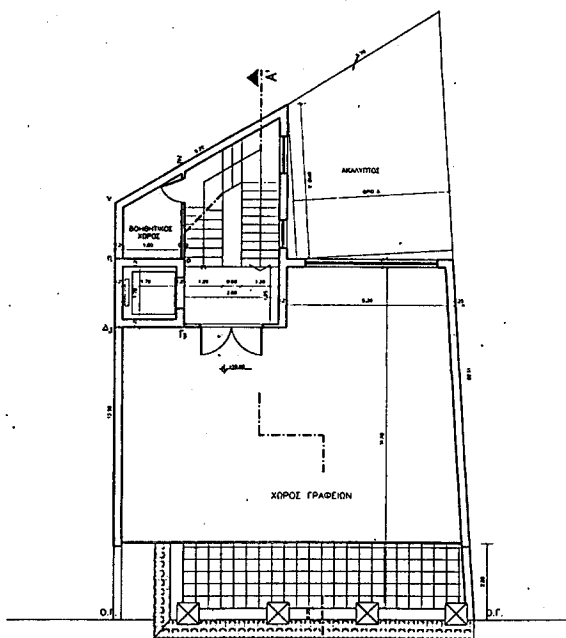
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



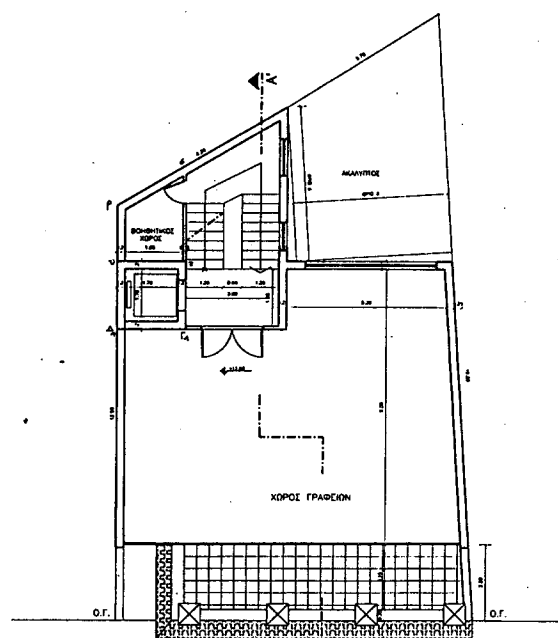
ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΖΗ



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ PARKING
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΖΗ



ΚΑΤΩΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΖΗ



ΚΑΤΩΦΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΖΗ

Αριθ. 257

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αρ. 1432 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος θηριόπετρας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2.Την αρ. 25/31.3.95 (Φ. 365 Β) απόφαση Ν.Σ.Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3.Το Ν. 1512/85 για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5. Την από 10.2.1999 αίτηση του Αλεξιάδη Χρήστου του Ιορδάνη κατοίκου θηριόπετρας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 2527/19.3.1999 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Π. Πέλλας.

7.Το αριθ.1407/29.4.99 έγγραφο του του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. 2010/16.4.99 έγγραφο του Ε.Τ.Ο. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9.Το αριθ.4338/9.7.1999 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ.756/1.4.1999 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 127/99/3.2.2000 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Π. Πέλλας -Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ.256/29.3.2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13.Το αριθ. 2156/16.3.2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14.Το αριθ. 92/27.4.1999 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15.Το αριθ. 40/1999 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 3/8.3.1999), αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο). Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000 τ.μ. του αριθ.1432 τεμαχίου του αγροκτήματος Θηριόπετρας Ν. Πέλλας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 27.3.2000 πράξη του για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων τριάντα (30) ισοδυνάμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται

α) από την 69269/533/90 Κ Α (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης και

β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2ο) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 27 Μαρτίου 2000

Ο Νομάρχης
ΜΙΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 1554

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.510 τ.μ. στη θέση «Ποτάμια» του Δήμου Ατταβύρου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200 / 55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532 / 70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503 / 97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
 5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
 6. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση της Δασολόγου Μπαλατσούκα Αικατερίνης, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την αρ. πρωτ 1264/12.3.2001 εισήγηση της Δ/σης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της έκτασης αναδασωτέας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, στις 21.2.2001, έκταση ενός (1) στρέμματος και πεντακοσίων δέκα (510) τ.μ., τμήμα της ΚΜ 503 γαιών Μονολίθου που βρίσκεται στη θέση «Ποτάμια» του Δήμου Ατταβύρου, Δημ. Διαμ. Μονολίθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με ελαιώνα

Βόρεια: Με χορτολιβαδική έκταση

Νότια: Με ελαιώνα

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

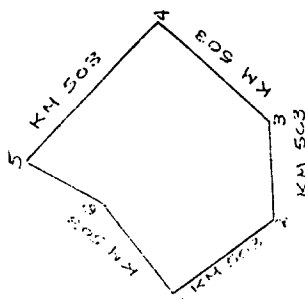
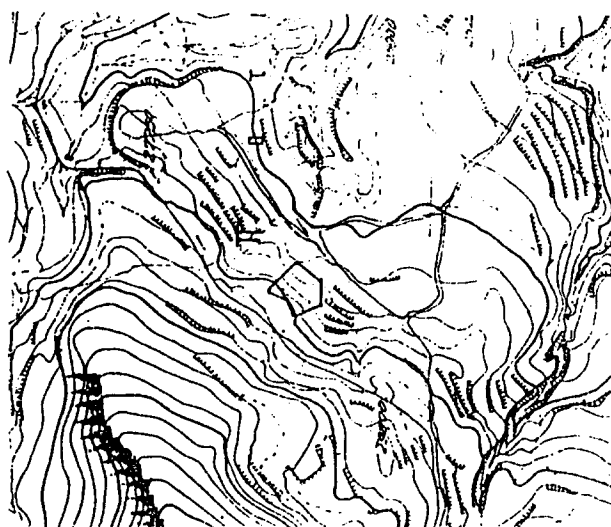
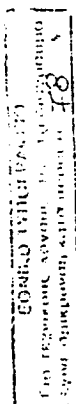
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΜ 503 ΓΑΙΩΝ ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ
ΕΛΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΟΥ ΚΑΙΝΕ ΣΤΙΣ 21-2-01
ΘΕΣΗ «ΠΟΤΑΜΙΑ»

ΑΝΗΚΕΙ στ ΚΛ 1554/91-3-01/αφδ/ζα/64
της Δ/σης Δασών Δωδ/νσου



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ
Ε (1,2,3,4,5,6,1) = 1.510 τμ εμβαδόν κατ'είδος
έκτασης

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜ. 1:5000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ ΑΙΚ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ